



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra

LEGENDA

- imobil IE:37763
- limita zonei studiate
- gard lemn
- margine drum
- constructie
- imobil in constructie
- imobile din vecinatate
- zona studiata
- conducta gaz
- taluz sus
- taluz jos
- stalp electric de beton
- cutie gaz
- camin apa
- camin canal
- copac
- gratar

Echidistanta curbelor de nivel=0.25 m

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUSE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA TERENURI ARABILE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLIC)
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATII MIXTE PROPUSE
 - LOCURI DE PARCARE RIVERANI
 - LOCURI DE PARCARE SPATII COMERCIALE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE (TEREN CONCESIONAT)
- PROPUNERE MOBILARE URBANA**
- ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - P.D. PLATFORMA DESEURI
- ACCESSE**
- ACCESSE AUTO
 - ACCESSE PIETONALE

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	
P.O.T.MAX=Fara reglementari	C.U.T.MAX=Fara reglementari
REGIM MAXIM DE INALTIME: Fara reglementari	
PROPUSE	
P.O.T. propus = 25,56%	C.U.T. propus = 1,88
P.O.T.MAX=40%	C.U.T.MAX = 2
Rh MAXIM: D1+D2+P+4E+5p / Hmax = 26,00m fata de C.T.S.	

BILANT TERITORIAL
SUPRAFATA TEREN=1430 m2

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Teren viran/arabil	1,430.00	100.00	-	-
Circulatii mixte (auto, pietonale, parcar)	-	-	668.49	46.75
Alei pietonale (inclusiv trotuare)	-	-	127.34	8.90
Bloc locuinte colective (propus)	-	-	365.59	25.57
Platforma gospodareasca (deseuri)	-	-	7.00	0.49
Spatii verzi amenajate	0	-	261.58	18.29
TOTAL	1,430.00	100.00	1,430.00	100.00

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:500

PROIECTANT GENERAL: S.C. ADIM 2012 S.R.L. Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava www.AdimArhitectura.ro Facebook: ADIM Arhitectura		Investitor: S.C. UCASY BIULDARS S.R.L. Str. Emil Cioran, Nr.1, Sc.A, Mun. Suceava Jud. Suceava	
SPECIFICATIE		SCARA:	
ŞEF PROIECT		1:500	
PROIECTAT		Data:	
COORDONATOR URB.		2020	
DIRECTOR		Denumire Plansă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
		Titlu Proiect: P.U.Z. - Construire bloc de locuinte D1+D2+P+4E+5partial cu locuri de parcare si boxe la demisol, spatii comerciale, spatii pentru prestari servicii si spatii de locuit la parter si etaje, sistematizare verticala, locuri de parcare supratetane, spatii verzi, racorduri/bransamente Amplasament: Zona Tatarasi, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava	
		Număr Proiect: 642/2020	
		Faza: P.U.Z.	
		Plansa: U.02	